

## CONTRATO DE LOCAÇÃO PARA TEMPORADA

**LOCADOR: LEVI GONÇALVES** Email: levigosouza@yahoo.com.br - WhatsApp: (31) 98842.9884 – Fone fixo: (31) 3496.1022 – (31) 3452.1011  
Administração dos sítios: Rua Pará, 41 – Granjas Primavera – Ribeirão das Neves – CEP: 33.940120

**LOCATÁRIO:** \_\_\_\_\_ **CPF.:** \_\_\_\_\_

**ENDEREÇO:** \_\_\_\_\_

**TEL. RES.** \_\_\_\_\_ **TEL.:COMERCIAL:** \_\_\_\_\_ **CEL.:** \_\_\_\_\_

### O PRESENTE CONTRATO SERÁ REGIDO PELAS SEGUINTE CLÁUSULAS:

**1 – DO OBJETO DE LOCAÇÃO:** Recanto do Sonho I - Rua Pará, 25 \_\_\_\_\_ Recanto do sonho II - Rua Pará, 45 \_\_\_\_\_

**2 - INÍCIO DA LOCAÇÃO:** \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / ÀS \_\_\_\_\_ Horas. **FINAL:** \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / ÀS \_\_\_\_\_ Horas

### 3 – DO VALOR DA LOCAÇÃO E NÚMERO DE PESSOAS

ALÉM DO VALOR DO CONTRATO, SERÁ COBRADO UMA TAXA DE LIMPEZA NO VALOR DE R\$ 150,00 (CENTO E CINQUENTA REAIS).

VALOR TOTAL R\$ \_\_\_\_\_ R\$ \_\_\_\_\_ EM \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
R\$ \_\_\_\_\_ EM \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**3.2 - O NÚMERO DE PESSOAS SERÁ DE \_\_\_\_\_ NÃO PODENDO ULTRAPASSAR. CASO ULTRAPASSE, SERÁ COBRADA UMA TAXA DE R\$ \_\_\_\_\_ POR DIA PARA CADA PESSOA EXCEDENTE.**

### 4 – DAS PROIBIÇÕES:

**4.1- PROIBIDO CARRO DE SOM. O SOM DEVE SER AMBIENTE, NUMA ALTURA QUE NÃO INCOMODE A VIZINHANÇA E AS MÚSICAS (LETRAS) NÃO PODERÃO SER PORNOGRÁFICAS. O DESCUMPRIMENTO DESSA CLAUSULA DARÁ DIREITO AO PROPRIETÁRIO DE ENCERRAR A LOCAÇÃO COM O USO DA POLÍCIA SE NECESSÁRIO FOR, SEM A DEVOLUÇÃO DE QUALQUER QUANTIA FINANCERIA PAGA PELO LOCATÁRIO.**

**4.2 - PROIBIDO A RETIRADA DOS COLCHÕES DAS CAMAS.**

**4.3 - PROIBIDO O USO DE COLA QUENTE OU FITA TIPO DUREX PARA FIXAÇÃO DE CARTAZES NAS PAREDES, ESTES PRODUTOS DANIFICAM A PINTURA. HAVENDO NECESSIDADE FAVOR UTILIZAR FITA CREPE.**

**4.4 – PROIBIDO APANHAR FRUTAS DO POMAR.**

### 5 – DAS OBRIGAÇÕES DO LOCATÁRIO:

**5.1 - O LOCATÁRIO FICARÁ RESPONSÁVEL PELO IMÓVEL, DEVENDO RESTITUÍ-LO NAS MESMAS CONDIÇÕES.**

### 6 – DA PERDA DA GARANTIA EM CASO DE DESISTÊNCIA:

**6.1 - EM CASO DE DESISTÊNCIA, POR QUALQUER MOTIVO, O VALOR TOTAL DO CONTRATO NÃO SERÁ DEVOLVIDO E SIM OFERECIDO UMA OUTRA OPÇÃO DE DATA PARA A LOCAÇÃO. ESSA OPÇÃO SÓ SERÁ CONCEDIDA PELO LOCADOR, COM O MÍNIMO DE 90 DIAS DE ANTECEDÊNCIA, (PERÍODO NECESSÁRIO PARA REPASSAR A DATA PARA OUTRA PESSOA E EVITAR PREJUÍZO).**

**7 – DOS DEVERES DO LOCATÁRIO:****CAMPO DE FUTEBOL DO RECANTO I – QUADRA DE AREIA DO RECANTO II**

**AS LUZES/HOLOFOTES SÓ PODERÃO SER ACESAS DURANTE ALGUM EVENTO, SEJA UMA PARTIDA DE FUTEBOL OU OUTRO. Apagar a luzes imediatamente após a utilização. O descumprimento dessa cláusula gera multa para cobrir o desperdício de energia.**

**PROIBIDO JOGAR BOLA COM O CAMPO ENXARCADO OU CHOVENDO, POIS DANIFICA A GRAMA.**

LAMPADAS/HOLOFOTES DO SÍTIO - Manter acesas apenas o que for necessário.

**8 – INÍCIO E ENCERRAMENTO DA LOCAÇÃO:**

**8.1 - A LOCAÇÃO INICIA SÁBADO DE MANHÃ E ENCERRA AOS DOMINGOS IMPRETERIVELMENTE ÀS 17H. SE O HORÁRIO PRECISAR SER ESTENDIDO, DEVERÁ SER COMUNICADO AO LOCADOR SOBRE A POSSIBILIDADE E TERÁ COBRANÇA DE TAXA EXTRA. Para vir na sexta feira tem acréscimo de 20% no valor total do contrato.**

**9 – RECOMENDAÇÕES IMPORTANTES:**

9.1 - AO CHEGAR AO SÍTIO, RECOMENDAMOS VERIFICAR TODAS AS NECESSIDADES A TÍTULO DE EMPRÉSTIMO: PANEAS, VASSOURA, RODO, ETC. NÃO DISPOMOS DE UMA PESSOA PARA ESSE ATENDIMENTO.

9.2 – VERIFICAR O FUNCIONAMENTO DO SÍTIO NO ATO DA CHEGADA, TAIS COMO ACENDIMENTO DE LÂMPADAS.

9.3 – PARA AS LOCAÇÕES DE ATÉ TRÊS DIAS A PISCINA NÃO SERÁ LIMPA POR FALTA DE TEMPO HÁBIL. PARA MANTER A ÁGUA EM BOM ESTADO, RECOMENDAMOS SÓ NADAR COM ROUPA DE BANHO E PASSAR PELA DUCHA.

**9.4 – FORNECEMOS APENAS PANEAS GRANDES, PRATOS DE PLÁSTICO RÍGIDO, GARFO E PANEA DE PRESSÃO.**

9.5 - VASILHAS EMPRESTADAS DEVERÃO SER DEVOLVIDAS DEVIDAMENTE LIMPAS.

9.6 - NÃO SERÁ PERMITIDO O ACESSO DE PESSOAS ESTRANHAS OU VIZINHOS, APENAS OS CONVIDADOS.

9.7 - TRAZER OS SEGUINTE ITENS: BOLA, PETECA, PRODUTOS DE HIGIENE PESSOAL E LIMPEZA, FRONHA, LENÇOL E COLCHONETE.

9.8 - UTILIZE DESCARTÁVEIS, (COPOS PRATOS, TALHERES, ETC) PRINCIPALMENTE PRÓXIMO ÀS PISCINAS.

**9.9 - O GÁS PARA COZINHAR /SAUNA É POR CONTA DO CONTRATANTE. O LOCATÁRIO PODERÁ FORNECER O BOTIJÃO.**

9.10 - A COZINHA É EQUIPADA COM CHURRASQUEIRA, FOGÃO INDUSTRIAL, UM FORNO, UM FREEZER HORIZONTAL E GELADEIRA.

10 – EVITAR O USO DE PRANCHA/CHAPINHA, O RELÍGIO PODE DESARMAR E FICAR SEM ENERGIA.

10.1 – SE HOVER NECESSIDADE DE REMANEJAR ALGUM MÓVEL, O MESMO DEVERÁ VOLTAR PARA O LUGAR NO FINAL DO EVENTO.

**11 – DA NÃO RESPONSABILIZAÇÃO DO LOCADOR**

11.1 - O LOCADOR NÃO É RESPONSÁVEL POR FALTA DE ÁGUA OU DE ENERGIA ELÉTRICA, POR SER SERVIÇOS DE TERCEIROS.

**12 - DA VISTORIA:**

12.1 – O LOCATÁRIO E O LOCADOR FARÃO VISTORIA DO IMÓVEL E DO MOBILIÁRIO. QUALQUER AVARIA DEVERÁ SER PAGA.

**13 . DO FORO:**

ELEGE-SE O FORO DA COMARCA DE B. HORIZONTE/MG, PARA DIRIMIR QUAISQUER DÚVIDAS ORIUNDAS DO PRESENTE CONTRATO.

POR ESTAREM ACORDADAS, ASSINAM O PRESENTE INSTRUMENTO EM DUAS VIAS, DE IGUAL TEOR E FORMA, NA PRESENÇA DAS TESTEMUNHAS ABAIXO QUALIFICADAS:

Belo Horizonte/MG, \_\_\_\_\_ DE \_\_\_\_\_ DE 20 \_\_\_\_\_

LOCADOR: \_\_\_\_\_ LOCATÁRIO: NOME: \_\_\_\_\_

TESTEMUNHAS: 1 \_\_\_\_\_ 2 \_\_\_\_\_